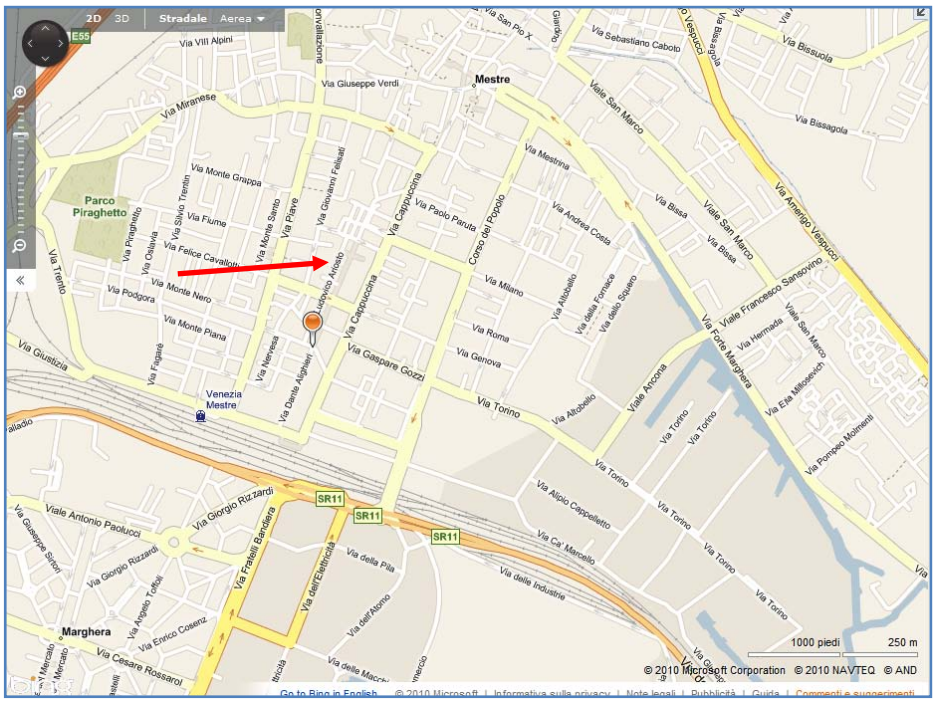
VENEZIA – MESTRE (VE)

Box-garage sub 17
Via Ludovico Ariosto

FERSERVIZI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Compendio VEa006-117



FERSERVIZI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

1. Ubicazione

Il box – garage è ubicato in Via Ludovico Ariosto a Mestre nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria; si trova in un contesto urbano residenziale privo di parcheggi privati. La zona è caratterizzata da parcheggi a pagamento delimitati da strisce blu.

Il garage si trova su di un terreno di forma rettangolare individuato nel N.C.T. con il foglio 18 particella 176 di mq 1480 sul quale insistono complessivamente 28 garage in lamiera, individuati nel N.C.E.U. con il foglio 18 particella 180 subalterni dal 2 al 29, realizzati nel 1970 e condonati in seguito, ed un posto auto scoperto.

Si accede al complesso immobiliare da Via Ariosto.

2. Descrizione

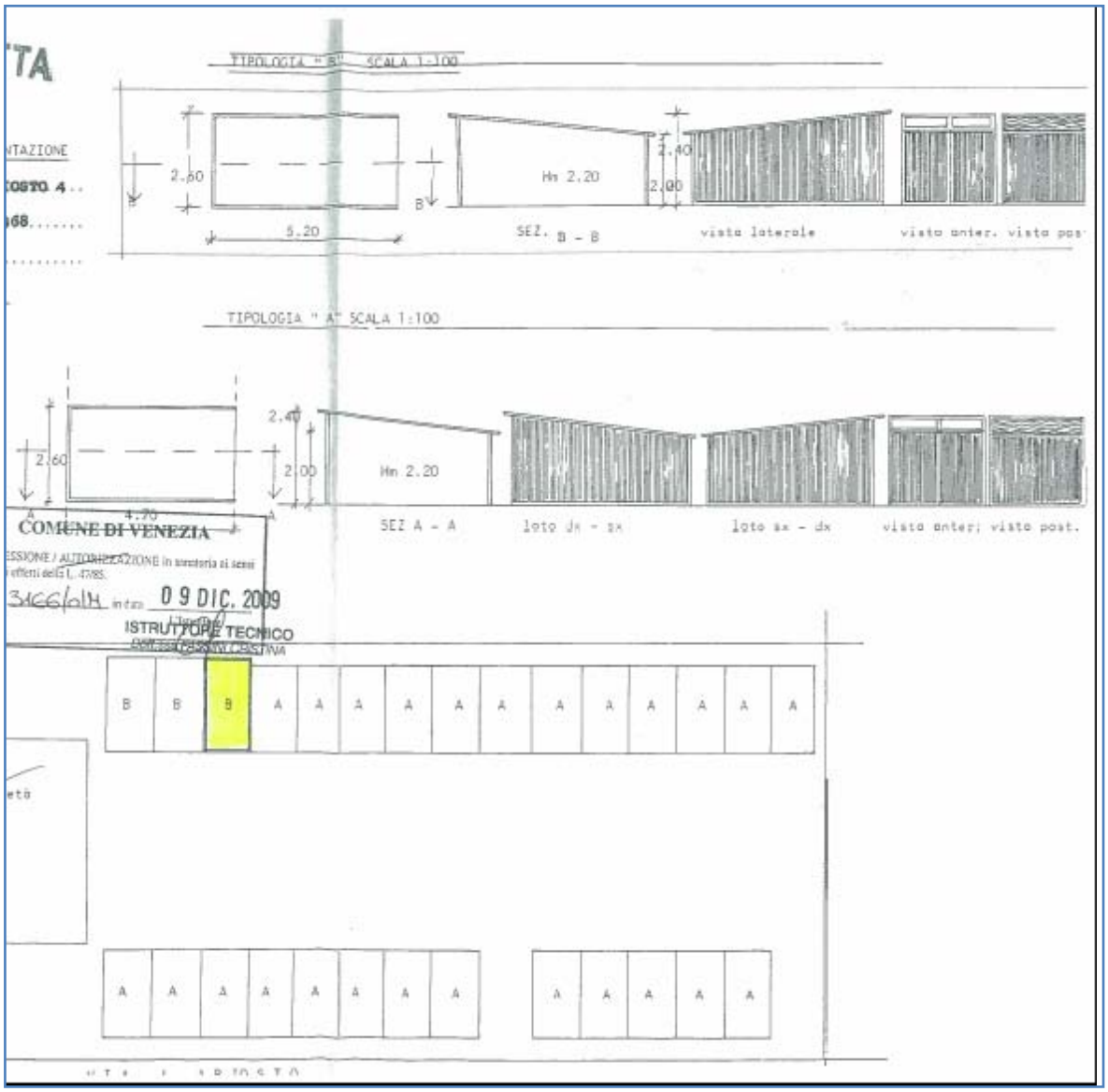
Il garage ha sul fronte due portoni apribili. Il box misura: m 5,20 in lunghezza, m 2,60 in larghezza e ha un'altezza massima di m 2,40 (fronte) "altezza utile all'ingresso m 2,00" e un'altezza minima di m 2,00 (retro).

Il box – garage in lamiera è individuato al sub 17 ed è posizionato nel blocco costituito da quindici garage e vi si accede dalla corte interna. Lo spazio di accesso all'area e quello di manovra (interno) non è asfaltato, ma ricoperto di ghiaino.

Lo stato di manutenzione del box è mediocre. Sia il garage che l'area del complesso immobiliare necessitano di opere manutentive. Il complesso immobiliare non è illuminato ed il varco di accesso non è custodito. Sull'area dove sorgono i garage vi è un posto auto scoperto ed un accesso pedonale al civico 7.

3. Situazione Urbanistica

L'immobile è stato oggetto di Condono Edilizio su domanda presentata e giusta Concessione in Sanatoria rilasciata dal Comune di Venezia – Assessorato edilizia Privata – in data 30/12/2009 prot. 2009/515007.



Riferimenti planimetrici

FERSERVIZI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Boer Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2060

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Venezia - Mestre

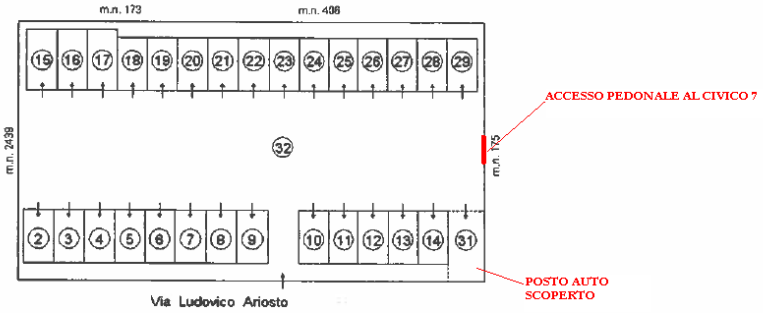
Sezione: ME Foglio: 18 Particella: 180

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

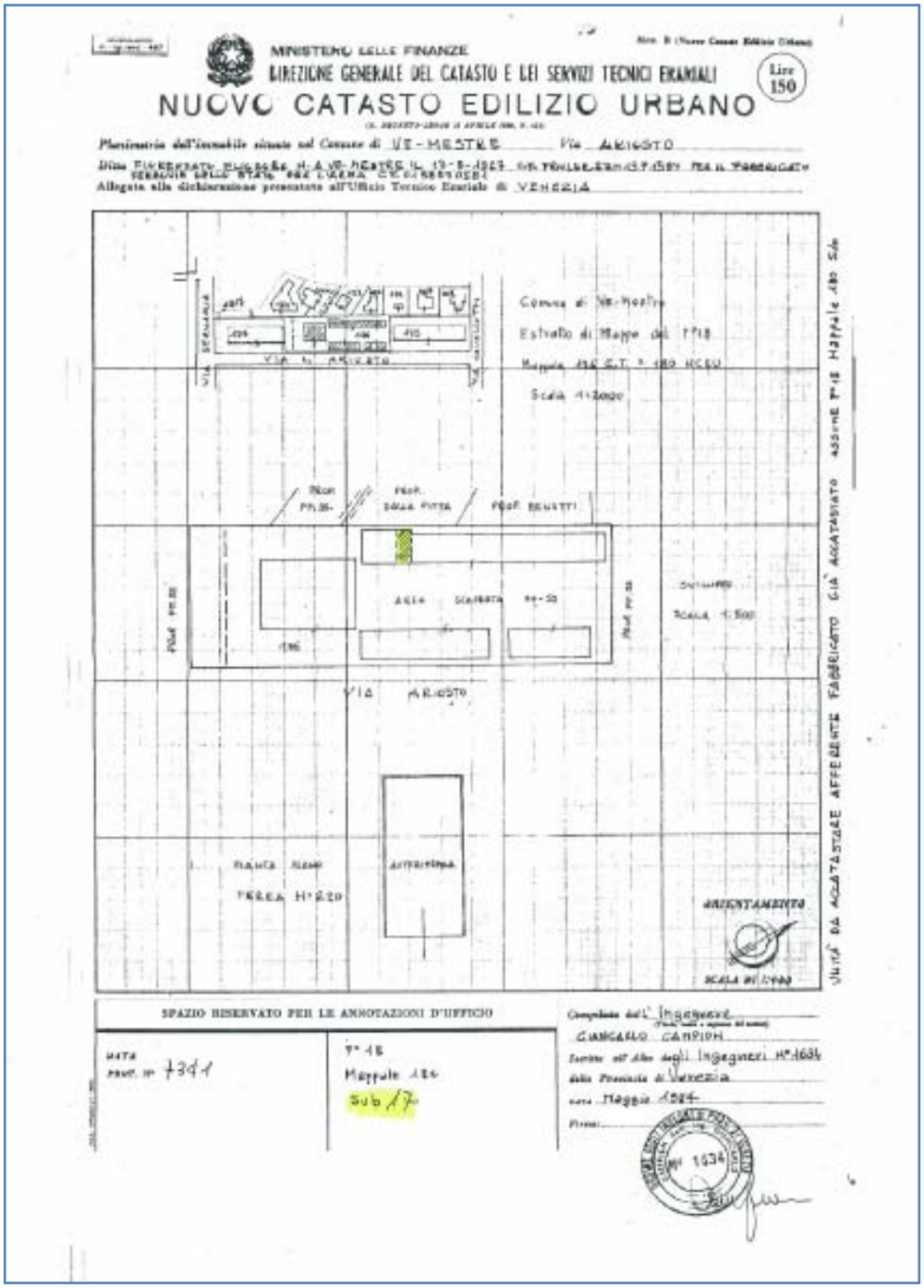
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Geom. BOER CLAUDIO · PONTE DI PIAVE · Albo Geometri Prov. Treviso N° 2060



Piano terra

Planimetrie fuori scala


MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VE - MESTRE Via AGOSTO

Ditta FERROVIE DELLO STATO - P.A. VE-MESTRE IL 13-5-1987

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

Comune di Ve-Mestre

Estratto di Mappa del 1918

Scala 1:2000

VIA AGOSTO

Scala 1:500

VIA AGOSTO

PIANTA PIANO TERRA H=2.20

ORIENTAMENTO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 7341

F° 18 Mappale 184 Sub 17

Compilato dall'Ingegnere GIANCARLO CANPIGH

Iscritto all'Albo degli Ingegneri N° 1634 della Provincia di Venezia

data Maggio 1984

Firma:

N° 1634

VARIATA DA ACCATASTARE AFFERENTE FABBRICATO GIÀ ACCATASTATO ASSUNTE F° 18 Mappale 184 Sub

Planimetrie fuori scala

Invito ad offrire

FERSERVIZI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Ferservizi SpA

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Ferrovie dello Stato Italiane SpA - (di seguito più brevemente denominata FS SpA).

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare (di seguito anche "l'Immobile"), di proprietà di FS SpA:

Compendio VEa006-117.

Tipologia Box-garage

Ubicato in Venezia Mestre (VE),

Via Ariosto

Dati catastali:

Sez. ME, F° 18, Particella 180, Sub 17, Categ. C/06, Classe 3, mq 14, Rend. Cat. 66,52;

Prezzo base: Euro 19.900,00 + IVA
(Euro diciannovemilanovecento/00)

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova.

Allo stato attuale l'immobile è libero.

Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire potrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al successivo punto 3, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

1. Garanzie

All'atto della presentazione dell'offerta, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'Aggiudicazione, deve essere allegato, pena l'esclusione dalla presente procedura, un assegno circolare non trasferibile intestato a FS SpA pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa, il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fideiussione bancaria (per il quale dovrà essere utilizzato lo schema

di contratto di fideiussione allegato sub B), irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a FS SpA, contenente la rinuncia da parte dell'Istituto fideiubente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, rilasciata da primario istituto di credito e valida fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

All'interno della fideiussione deve, altresì, risultare esplicitamente che il fideiussore solleva FS SpA dall'obbligo di agire nei termini previsti dall'art. 1957 c.c., e che lo stesso rimarrà vincolato, in deroga al citato art. 1957 c.c., anche nel caso in cui FS SpA non abbia proposto istanza contro l'offerente o non l'abbia coltivata.

La garanzia prestata sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, a seguito della comunicazione di esclusione, entro 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dalla conclusione della procedura di aggiudicazione di cui al successivo punto 4, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipulazione del contratto di compravendita, se costituita mediante fideiussione, ovvero imputata, a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita, se costituita mediante assegno circolare.

Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale fino alla restituzione.

2. Compilazione dell'Offerta

L'offerta deve contenere:

a. se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente, e la dichiarazione, resa nella forma di cui al D.P.R. 445/2000 che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 e seguenti c.c.;

b. se presentata da persona giuridica, oltre all'esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale e partita IVA, l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. **A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società;**

c. se presentata da persona giuridica, la dichiarazione, resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* del Codice Penale e ai sensi del d.lgs. 231/2001 o relativi certificati;

d. l'indicazione precisa del bene per il quale viene presentata, riproducente l'indicazione fattane nel presente Invito;

e. l'indicazione esplicita che l'offerta è incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

f. l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per la società venditrice;
g. l'indicazione degli estremi della garanzia prestata;
h. l'indicazione della persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa e l'indirizzo presso cui inoltrare le comunicazioni;
i. l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003;
j. la dichiarazione di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente Invito ad Offrire e di approvarne tutte le relative condizioni;
k. la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore al prezzo base.
Per la compilazione dell'offerta deve essere utilizzato lo schema allegato (sub. lett. A) al presente Invito. Non sono consentite correzioni, cancellature, abrasioni.
Non sono ammesse offerte per telegramma o via fax, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Sono ammesse offerte per persona da nominare o per conto terzi. In tali casi, dovrà essere specificato – nell'apposito *format* allegato *sub lett.* A) - che l'offerta è presentata "per persona da nominare" ovvero "in nome e per conto di un terzo".

a) L'offerente per persona da nominare dovrà presentare l'Offerta in nome proprio, comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione che precede.
   Nel caso di aggiudicazione, il nominato dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi SpA, i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione che precede, così come meglio specificato al punto 4 che segue.
b) Nell'ipotesi di offerta presentata in nome e per conto del terzo, l'offerente dovrà presentare l'Offerta - comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente Invito ad offrire nella elencazione che precede - relativi al terzo ed il titolo giustificativo (mandato con rappresentanza, procura ecc.), in forza del quale è legittimato a presentare l'Offerta.

All'offerta deve essere allegato, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito della Aggiudicazione, l'assegno circolare non trasferibile o l'originale della fideiussione.

3. Confezionamento e Presentazione dell'Offerta

L'offerta, comprensiva della garanzia prestata, dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'offerta, unitamente alla garanzia prestata, dovrà essere inserita in una prima busta chiusa, recante all'esterno, sul frontespizio, la dicitura "Offerta per l'acquisto

del Box-garage sub 17 ubicato in comune di Venezia Mestre (VE), Via Ariosto - Compendio VEa006-117".

Tale busta dovrà, a sua volta, essere inserita in una seconda busta recante, sul frontespizio, in alto a sinistra la seguente dicitura: "Selezione per la vendita del Box-garage sub 17 ubicato in comune Venezia Mestre (VE), Via Ariosto - Compendio VEa006-117".

Nella medesima busta, sul lembo di chiusura, dovrà altresì essere indicato il nome ed il cognome, se persona fisica, ovvero la denominazione/ragione sociale, se persona giuridica, nonché l'indirizzo del mittente.

Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Notaio RUBINO Vincenzo
Viale Ancona, N° 17,
30172 - VENEZIA MESTRE (VE)

L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata AR, tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire al Notaio Rubino Vincenzo

entro le ore 12,00 del giorno 28 novembre 2014

L'offerta è vincolante per l'offerente e non revocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al presente punto 3.

L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Ferservizi SpA ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. Le buste che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere aperte e saranno considerate come non consegnate.

4. Aggiudicazione e Adempimenti connessi

Ricevute le offerte, il Notaio procederà alla apertura delle buste e, sulla base delle offerte presentate, quali risultanti da apposito Verbale redatto dal Notaio incaricato, la Commissione appositamente costituita da Ferservizi SpA, procederà alla redazione della graduatoria. Successivamente Ferservizi potrà procedere all'aggiudicazione, fatta salva la facoltà di interrompere, a suo insindacabile giudizio, la procedura. È, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Ferservizi SpA, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita.

I partecipanti non saranno ammessi a presenziare alla seduta di apertura delle buste che si terrà, pertanto, alla presenza del Notaio a porte chiuse.

La procedura di selezione si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il Notaio procederà alla apertura delle buste ed alla relativa verbalizzazione;

- successivamente procederà alla verifica della correttezza formale delle offerte e, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, della sussistenza in capo al firmatario del potere di impegnare la società;
- il Notaio procederà, infine, alla verifica della offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso ed alla conseguente verbalizzazione;
- successivamente la Commissione appositamente costituita da Ferservizi SpA, sulla base delle risultanze poste a Verbale dal Notaio incaricato, procederà alla redazione della graduatoria;
- in caso di parità tra le offerte, ai relativi offerenti sarà comunicato dalla Commissione, a mezzo di lettera raccomandata AR, anticipata via fax ovvero a mezzo telegramma, che sarà data loro la possibilità di effettuare un solo rilancio in forma segreta ed in busta chiusa da inoltrare presso l'indirizzo del Notaio incaricato entro la data che sarà comunicata nella raccomandata AR anticipata via fax ovvero a mezzo telegramma, con una offerta incondizionata, ferma ed irrevocabile con lo stesso termine di validità di quella già presentata;
- l'Aggiudicazione al migliore offerente potrà intervenire solo a seguito della approvazione, da parte delle competenti strutture di Ferservizi SpA;
- coerentemente a quanto previsto al punto 1 ultimo capoverso, Ferservizi SpA procederà alla comunicazione della mancata aggiudicazione a tutti i concorrenti esclusi.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta valida purché superiore o pari al prezzo base.

La ricezione delle offerte non comporta per Ferservizi SpA alcun obbligo o impegno alla alienazione nei confronti dell'Offerente né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o prelazione da parte di Ferservizi SpA a qualsiasi titolo e/o ragione.

Ferservizi SpA si riserva a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse e di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo l'Offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento, anche del solo interesse negativo.

Il presente avviso costituisce Invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile.

Nel caso di offerte per persona da nominare, il concorrente risultato aggiudicatario entro e non oltre i 15 (quindici) giorni naturali, consecutivi al ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà trasmettere a Ferservizi SpA la dichiarazione di nomina del terzo, accompagnata dall'accettazione della persona nominata.

Entro lo stesso termine, il nominato dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi SpA, i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione e di cui al punto 2 che precede.

Dal momento della comunicazione della suddetta dichiarazione, il nominato subentrerà in tutti i rapporti con Ferservizi SpA a condizione che, contestualmente alla accettazione della nomina, presenti idonea garanzia, secondo quanto previsto al precedente punto 1.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel luogo, giorno ed ora indicati nella predetta comunicazione di Aggiudicazione da parte di Ferservizi SpA.

Almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per la stipula del contratto definitivo di compravendita, l'aggiudicatario dovrà presentare la seguente documentazione:

- nell'ipotesi di persona fisica, certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito notarile, da cui risulti che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 seguenti c.c. nonché certificato originale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.

- se persona giuridica, l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito, dal quale risulti che la Società non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure. Tale documentazione dovrà essere completata dal certificato originale del Casellario Giudiziale del Rappresentante Legale della Società stessa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, ovvero nell'ipotesi di espressa rinuncia, Ferservizi SpA, in nome e per conto di FS SpA, incamererà la garanzia prestata, per violazione degli obblighi di correttezza e buona fede di cui all'art. 1337 c.c., e verrà eventualmente attivata la procedura nei confronti del secondo offerente.

Gli oneri fiscali e tributari sono a carico delle parti come per legge. Le spese notarili sono a carico dell'acquirente.

In merito al *Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 226, art. 35, commi 8 e 10*, convertito, con *legge 4 agosto 2006, n. 248*, la società cedente nella cessione di fabbricati strumentali categorie B, C, D, E ed A/10 eserciterà l'opzione per l'imposizione IVA.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali"). Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta e della loro riservatezza. I dati potranno essere comunicati alle società del Gruppo FS. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di selezione dell'offerta, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il soggetto

interessato potrà far valere i propri diritti previsti dall'articolo 7 del decreto 196/2003, nei confronti di Ferservizi SpA.

5. Vincoli e prelazione

La vendita dell'immobile oggetto del presente Invito ad Offrire è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'articolo 24 della Legge 210/85.

In riferimento al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, con l'adesione tramite offerta al presente Invito a Offrire, viene sin d'ora pattuito tra l'offerente e FS SpA e per essa Ferservizi SpA, in ordine a quanto previsto dall'articolo 13 del DM n. 37 del 22 gennaio 2008, nonché ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1490 e 1491 e nei limiti previsti dalle norme ivi contenute, che la parte venditrice **- e l'offerente ne è così edotto e pertanto ne ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta -** non garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente invito a Offrire.
Pertanto sin d'ora tra FS SpA e per essa Ferservizi SpA e l'offerente stesso viene pattuito, condizione per l'acquisto, che in occasione del rogito non si alleghi allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, di cui all'articolo 7 del citato DM 37/2008.

- **Sull'area vi è un accesso pedonale di terzi (condominio via Ariosto civ. 7); è stato costituito il Condominio relativo ai box-garage e posto auto scoperto. L'immobile è dotato di regolamento condominiale e tabelle millesimali.**

La competente sede territoriale di Ferservizi resta disponibile a riscontrare le richieste degli offerenti inerenti il bene descritto nel presente Invito ad Offrire, anche attraverso sopralluoghi congiunti e per ogni ulteriore, dettagliata informazione relativa all'immobile ed ai contenuti del presente "Invito ad Offrire".

Allegato A

Offerta per l'acquisto di ……………........………...………………………………....…… ubicato in ……………………….......…………………………….……......…………….……………..

a) …. Sottoscritt ………................…...........................nato a …...……………. il ….........……..…..….........., residente in ....……...................................……;

b) in qualità di.........................……………..………….....della Società.......……..…........…...............……....... **C.F./P.IVA**.........………................……........................ (allegare documento);

c) dichiara di presentare l'offerta, con riserva di nominare, ai sensi dell'art.1401 del codice civile, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni naturali/consecutivi dall'eventuale aggiudicazione, la persona con la quale stipulare il contratto di vendita:……………………………………………….. ………...……………………………………………………………………………………;

d) dichiara di presentare l'offerta in nome e per conto di………………………...…………………….. …………………………..……………………………………………………… (allegare documento);

per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, di proprietà di FS SpA, offre il prezzo a corpo di €……………………. (Euro ....………......), accettando senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dall'Invito ad offrire dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo Ferservizi SpA alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
2. l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente dovendosi intendere per tale il soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Ferservizi SpA, della facoltà insindacabile di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
4. non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita o dell'eventuale preliminare nei termini e secondo le modalità indicate da Ferservizi SpA.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, (se persona giuridica) di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D.Lgs. 231/2001; (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo pari a giorni (vedi Invito ad Offrire), decorrenti dallo spirare del termine ultimo per la presentazione della stessa.

La garanzia di € ……..…….., pari al 10% (diecipercento) del prezzo base, è stata costituita mediante …… (in caso di garanzia prestata mediante assegno circolare, indicare le coordinate bancarie – Codice IBAN – ai fini della restituzione, in caso di mancata aggiudicazione)

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il Sig. …….....……..... Tel. …..….....

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo …….....……

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 e 25, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

FIRMA (leggibile)

…….....…….....

Istruzioni per la compilazione dei punti a), b), c) e d):

a) Da compilare sempre a cura di chi presenta l'offerta;

b) Da completare solo **per le offerte presentate da persone giuridiche**, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società);

c) Tale dichiarazione è da rendere solo se **l'offerta è presentata per persona da nominare**; a tal fine scrivere negli appositi spazi: "Mi avvalgo della dichiarazione di cui al punto c";

d) Tale dichiarazione è da rendere solo se **l'offerta è presentata in nome e per conto del terzo** del quale vanno indicati nome, indirizzo, società , CF e P. IVA, ecc. (Allegare copia del titolo giustificativo, mandato con rappresentanza, procura, ecc., in forza del quale si è legittimati a presentare l'offerta).

Allegato B

luogo, data

Oggetto: Contratto autonomo di garanzia

Premesso che:

a. Ferservizi SpA intende procedere alla vendita dell'immobile sito in ….. alla via……(di seguito l'Immobile) e che, a tal fine, hanno provveduto a pubblicizzare apposito Invito ad Offrire in ragione del quale, chiunque intenda aderire dovrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile, allegando un assegno circolare non trasferibile intestato a FS SpA pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa, il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fidejussione bancaria, irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a FS SpA pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base dell'Invito ad Offrire (di seguito il "Prezzo Base") e valida fino al …… giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

b. la società …….. (di seguito anche l'"Offerente") intende presentare un'offerta a fermo, irrevocabile, incondizionata e vincolante per l'acquisto dell'immobile (di seguito l'"Offerta");

c. la scrivente Banca conosce l'intero contenuto dell'Offerta;

d. a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e degli impegni che intende assumere con la presentazione dell'Offerta, l'Offerente si è impegnato a consegnare a Ferservizi SpA un contratto autonomo di garanzia (di seguito la "Garanzia") a favore di FS SpA, escutibile a prima richiesta, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Base corrispondente a Euro … in cifre …….. (……in lettere……..) ed avente efficacia sino al …….. (……..) giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione dell'Offerta.

Tutto ciò premesso,

con la presente, la sottoscritta Banca …… (di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito di FS SpA nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta ovvero in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'Offerta, obbligandosi irrevocabilmente a versare a FS SpA medesima quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di € ……. corrispondente all'10% del prezzo, a prima e semplice richiesta di FS SpA stessa, entro il termine di 3 (tre) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento, senza limitazioni o

condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/od opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d.) delle premesse.

Inoltre, la Banca si impegna a pagare a FS SpA, sempre fino a concorrenza del suddetto importo e secondo le suddette modalità, ogni eventuale somma giudizialmente liquidata, con provvedimento giurisdizionale anche provvisoriamente esecutivo, a seguito dell'inadempimento dell'Offerente alle obbligazioni assunte a seguito della presentazione dell'Offerta.

E' escluso il beneficio della preventiva escussione dell'Acquirente di cui all'art. 1944 cod. civ..

La Garanzia resterà integra e valida, in espressa deroga all'art. 1957 cod. civ., senza che FS sia tenuta ad escutere, né in via giudiziale né in via stragiudiziale, l'Offerente.

La Garanzia mantiene tutti i suoi effetti anche nel caso di invalidità delle obbligazioni garantite e la Banca non potrà opporre a FS SpA nessuna eccezione relativa alle suddette obbligazioni.

La Banca dichiara espressamente di rinunciare ad eccepire l'estinzione della Garanzia per fatto di FS SpA.

La Garanzia perderà efficacia alla data del pagamento del relativo Prezzo.

La Banca dichiara di eleggere domicilio presso ……..……. e di accettare per ogni eventuale controversia la competenza esclusiva del Foro di Roma. La Garanzia è regolata dal diritto italiano.

Qualsiasi comunicazione inerente alla Garanzia dovrà essere effettuata al seguente indirizzo ……...

Banca _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente le seguenti clausole:

(i) non opponibilità di eccezioni o contestazioni di sorta;

(ii) pagamento incondizionato a semplice e a prima richiesta;

(iii) foro competente.

Banca _____